



Afd. 03-61 Bølgen

Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0061	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Bølgen		Randers Kommune	
Marsvej 1		Gartnervej/Skomagervej		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
730 41532, 730 41531, 730 41530, 730 41529, 730 41528, 730 41527					
Matrikeltekst					
554ho Randers Markjorder, 554hn Randers Markjorder, 554hm Randers Markjorder, 554hl Randers Markjorder, 554hk Randers Markjorder, 554hi Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		55	5.563	1	55,0
	2	7	287	1	7,0
	3	14	1.479	1	14,0
	4	34	3.797	1	34,0
Boligoplysninger i alt		55	5.563		55,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		55	5.563		55,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel			
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Ja Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	55	5.563,0			15-10-2021
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lav byggeri	55	5.563			
Boligafgifter					
	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	949,60	01.10.2024	10,88	1,16%	60.504,00

Afd. 03-61 Bølgen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	3.552.934	3.570	3.640	3.530
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	257.339	506	273	320
107	2	Vandafgift	2.319	1	2	3
109	3	Renovation	143.957	128	140	132
110		Forsikringer	47.147	48	48	47
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	5.656	12	6	5
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	240.350	241	244	237
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	696.769	936	713	744
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	270.867	307	269	260
115	6	Almindelig vedligeholdelse	5.755	28	28	61
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	679.274	267	324	757
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-679.274	0	-324	-757
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	16.787	1	4	9
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-16.787	0	-4	-9
119	8	Diverse udgifter	36.722	45	44	42
119.9		Variable udgifter i alt	313.344	380	341	362
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	741.000	741	944	691
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	83.000	83	83	72
123		Tab ved fraflytning m.v.	20.900	22	21	21
124.8		Henlæggelser i alt	844.900	846	1.048	784
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.407.947	5.732	5.742	5.420

Afd. 03-61 Bølgen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	18.268	0	5	5
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-18.268</u>	0	-5	-5
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	1.375	6	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-1.375</u>	-6	0	0
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>15.752</u>	15.752	92	275
137		Ekstraordinære udgifter i alt	15.752	0	92	275
139		Udgifter i alt	5.423.699	5.732	5.834	5.694
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>356.344</u>	356.344	0	292
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.780.042	5.732	5.834	5.986
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	11	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	<u>5.282.604</u>	5.282.604	5.282	5.222
202	12	Renter		175.437	128	431
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>322.000</u>	322.000	322	333
203.9		Ordinære indtægter	5.780.041	5.732	5.834	5.986
Ekstraordinære indtægter						
206	13	Korrektion vedr. tidligere år	<u>1</u>	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1	0	0	0
209		Indtægter i alt	5.780.042	5.732	5.834	5.986
220		Indtægter og evt. underskud i alt	5.780.042	5.732	5.834	5.986

Afd. 03-61 Bølgen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2025				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. kontantværdi 01-10-2024	18.121.700	
		2. heraf grundværdi	23.142.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	108.551.793	108.513
304.9		Anlægsaktiver i alt	108.551.793	108.513
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	15	1. Leje inkl. varme	0	9
		2. Beboerindskud	45.300	45
	16	6. Andre debitorer	6.642	3
	17	7. Forudbetalte udgifter	98.657	96
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.130.659	4.897
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.281.257	5.050
310		Aktiver i alt	113.833.050	113.563

Afd. 03-61 Bølgen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	883.700	806
402	19	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	191.517	125
405	20	Tab ved fraflytning m. v.	72.384	53
406.9		Henlæggelser i alt	1.147.600	984
407	21	Opsamlet resultat + / -	960.961	927
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.108.561	1.911
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	22	Oprindelig prioritetsgæld i alt	96.254.116	99.643
409.1		Beboerindskud	2.230.700	2.231
411		Afskrivningskonto for ejendom	12.998.084	9.609
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	111.482.900	111.483
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	111.482.900	111.483
Kortfristet gæld				
421	23	Skyldige omkostninger	162.474	133
422		Mellemregning med fraflyttere	15.088	27
423	24	Deposita og forudbetalt leje	64.026	9
426		Kortfristet gæld i alt	241.589	169
430		Passiver i alt	113.833.050	113.563

Afd. 03-61 Bølgen

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	3.389.233	3.393
Prioritetsrenter (-morarenter)	-101.180	-105
Administrationsbidrag	264.881	265
	<u>3.552.934</u>	<u>3.553</u>
Prioritering ved indekslån:		
- Afdragsbidrag	0	-23
	<u>0</u>	<u>-23</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>3.552.934</u>	<u>3.530</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	2.319	3
	<u>2.319</u>	<u>3</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	143.856	131
Affaldsposer etc.	101	1
	<u>143.957</u>	<u>132</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	61.600	61
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.120	1.104
Administrationsbidrag RandersBolig	178.750	176
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	240.350	237
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.370</u>	<u>4.308</u>
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	268.939	252
Trappevask m.v.	623	0
Anden renholdelse	1.305	7
	<u>270.867</u>	<u>260</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	2.457	59
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	1
Bygning, fælles indvendig	345	1
Bygning, tekniske installationer	2.953	0
	<u>5.755</u>	<u>61</u>

Afd. 03-61 Bølgen

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	32.766	275
Bygning, klimaskærm	48.936	22
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	174.122	187
Bygning, fælles indvendig	0	1
Bygning, tekniske installationer	229.592	243
Materiel	193.857	29
	679.274	757
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	9.691	9
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	891	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	9.689	15
Administration i afdelingen :		
Telefon	4.300	4
Lokaleudgifter	7.953	8
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	3.448	4
Udlejningsomkostninger	0	1
	36.722	42
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	741.000	691
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	133	124
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	83.000	72
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	15	13
11 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	5.282.604	5.222
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	950	939
Almene familieboliger i alt	5.282.604	5.222
12 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	159.685	157
Øvrige rente indtægter	15.752	275
	175.437	431
13 206 Korrektion tidligere år		
Øredifferencer	1	0
	1	0

Afd. 03-61 Bølgen

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
14 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	108.512.783	0
+ Tilgang i året	39.011	108.513
	<u>108.551.793</u>	<u>108.513</u>
15 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	0	9
	<u>0</u>	<u>9</u>
16 305.6 Andre debitorer		
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	0	2
Opkræves hos lejer via husleje	6.642	1
	<u>6.642</u>	<u>3</u>
17 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	64.335	64
Renovation	34.322	32
	<u>98.657</u>	<u>96</u>
18 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	874.268	940
+ Årets henlæggelser (kt.120)	741.000	691
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-679.274	-757
	<u>935.994</u>	<u>874</u>
Primo saldo kursregulering	-68.046	-343
Årets kursregulering	15.752	275
	<u>883.700</u>	<u>806</u>
19 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	125.304	62
+ Årets henlæggelser (kt.121)	83.000	72
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-16.787	-9
	<u>191.517</u>	<u>125</u>
20 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	52.859	32
+ Årets henlæggelser (kt.123)	20.900	21
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-1.375	0
	<u>72.384</u>	<u>53</u>
21 406.9 Henlæggelser i alt		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	291.643	202
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	855.957	782
Saldo ultimo	<u>1.147.600</u>	<u>984</u>

Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 23/2 2026

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 23/2 2026

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Lonnie M Christiansen

Sandy Jones

Stig Olsen

Bent Hoe Bredgaard

Suzette Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 061, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige virkning af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion med forbehold

Ejendommens foreløbige anskaffelsessum kan ikke umiddelbart tages som udtryk for de pr. 30. september 2025 faktisk påløbne udgifter, ligesom indregnede forpligtelser kan afvige fra afdelingens faktiske forpligtelser pr. 30. september 2025, idet regnskabsposter først kan opgøres endeligt, når byggeriet er afsluttet, og der er udarbejdet byggeregnskab.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorizont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-61 Bølgen

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Afd. 03-61 Bølgen

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 23/2 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /